



CSALÁDI HÁZ ELDŐ



Referenciaszám:	IM-2781
Megye:	Fejér
Település:	Rácalmás
Alapterület:	190 m²
Ingatlan típusa:	Családi ház
Épület szintjei:	1
Szobák száma:	1 + 3 fél
Ár:	80.000.000 Ft
Feladás dátuma:	2022-07-17

Bemutató

Budapestről 74Km, Dunaújvárostól,10 Km. Fejérmegyei Rácalmásan irodánk kínálatában eladó, egy D-Ny tájolású családi ház

Az ingatlan Rácalmás családi házas övezetében, egyik legkedveltebb részén található

Az ingatlan adatai:

Belépő előszoba (8 Nm). Innen a tágas nappalihoz kapcsolódik egy nagy méretű beépített, gépesített konyha.+spejz (95Nm) Nagy méretű üzemképes kandalló nyújt meleget,és a klímák pedig, hűvöset, tetszés és időjárás szerint Nappaliból,három (11 Nm) alapterületű, külön bejáratú szobák Nappaliból nyílik még a kádas +zuhanykabinos, 2 mosdókagylós, fürdőszoba, melyben WC és bidé is található (14Nm) Külön vendég WC (6Nm) a bejáratnál Nappaliból kilépünk egy csodálatos télikertbe (28Nm)

Bejáratnál található az ingatlan fűtését biztosító gázkazán,és a mosókonyha, mosási lehetőségekhez biztosított gépek.(11Nm) Ebből a helyiségből egy leakasztható lépcső vezet e tetőtérbe,(28Nm),lakhatásra alkalmas,csak némi változtatás, úgymint tetőablak szükséges

Építés adatai:

Nappaliban, és a fürdőben padlófűtés, a többi helyiségben radiátoros fűtés A világítás az egész házban takarékos ledes

2006. épült, Minden nyílászáró korszerű műanyag redőnnel,és szúnyoghálóval ellátott Könnyűszerkezetes, szigetelése, salakgyapot,OSB lap,+hungarocell, tető szerkezete zsindely

A ház bejáratán elektromos kapuval 2 állásos fűthető garázs. Van másik garázs,(35Nm), az ingatlan másik utcájából közelíthető meg jelen pillanatban szerszamosnak használják. Ennek szendvicspanel az anyaga. Ebből a mellékhelyiségből van még egy a kertben, ez (15Nm)

A telek 760Nm, örökzöldek és egy 8 gyűrűs kút, használható vízzel,automatikus öntözőrendszer, fedett grillező nyújt csodálatos pihenést tulajdonosának.

Mivel a családi ház kitűnő helyen helyezkedik el,roppant kedves közösség, és szomszédok lakják

Egyeztetett időpontban megtekinthető az ingatlan

Az ár irányár: 80.000000

Amennyiben felkeltette érdeklődését, kérem szíveskedjen felvenni velem a kapcsolatot.

3 0 6 4 0 1 8 4 5

Üzletkötő

Matkovics Éva





IngatlanMarkt.hu

2400 Dunaújváros, Táncsics Mihály utca 3/D.

Telefon: (+36)25-738-458

Fax: (+36)25-738-458

+36-30-640-1845
E-mail: info@ingatlanmarkt.hu

matkovics.eva@ingatlanmarkt.hu

Forrás: IngatlanMarkt.hu - CSALÁDI HÁZ ELDŐ

